



Primaria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.151/27.04.2026

HOTĂRÂRE PROIECT

Referitor la: prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ord./extr. din data de ----

Având în vedere:

- Referatul de propunere nr.43493/27.04.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism din cadrul Direcției Arhitect Șef,
- Inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.43494/27.04.2026;
- Raportul de specialitate nr.43500/27.04.2026 întocmit de către Serviciul Urbanism, Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- Raportul de specialitate nr.43501/27.04.2026, întocmit de Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1), art. 27¹ și ale art. 46, alin. (1³), (1⁷), (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30, alin. (1) și art. 31, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- H.G nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, Alin. (2) din H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Slatina și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile H.C.L nr. 158/ 13.05.2022 privind aprobarea proiectului:” Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, județul Olt ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local- I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor:

- art 5, lit. cc), art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. c), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 155, alin. (5), lit. f), art. 196, alin. (1), lit. a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent al municipiului Slatina, aprobat prin H.C.L. nr. 140/25.05.2016, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Art.3. (1) Primarul municipiului Slatina, Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) CAPL - Acte ADMINISTRATIVE, Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri către:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Arhitect Șef.

**Inițiator,
Primar,
Mario – Lucian DE MEZZO**

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA**

PS-03/F3



Primăria municipiului Slatina

Direcția Arhitect Șef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 43493/27.04.2026.

Arhitect Șef,
Costin-Mircea BREZOI

REFERAT DE PROPUNERE

privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la **prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.**

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Planul Urbanistic General al UAT Municipiul Slatina a fost aprobat prin H.C.L. nr. 140/ 25.05.2016 și produce efecte pe durata de valabilitate de 10 ani stabilită conform prevederilor legale și Art.1, alin. (2) din H.C.L aprobat. Administrația publică locală a inițiat demersuri pentru elaborarea unui nou Plan Urbanistic General/actualizarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale incidente. În prezent, municipiul Slatina este beneficiarul contractului de finanțare nr. 131468 / data 21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local- I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Procedura de elaborare și aprobare a noului PUG se află în curs de derulare, fără a fi finalizată până la data expirării valabilității documentației existente. În lipsa prelungirii valabilității Planului Urbanistic General, activitatea de autorizare a lucrărilor de construire și de emitere a certificatelor de urbanism ar fi afectată, existând riscul blocării dezvoltării urbanistice a localității. Având în vedere cele expuse, se impune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, în condițiile legii, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării continuității cadrului de reglementare urbanistică la nivelul UAT municipiul Slatina. Prolungirea valabilității Planului Urbanistic General este necesară pentru a asigura cadrul legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale și emiterii de acte administrative specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 65, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel: “În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea

Regulamentului general de urbanism, cu excepțiile prevăzute de prezenta lege, precum și de alte acte normative în vigoare”. Având în vedere că procedura de elaborare și aprobare a noului Plan Urbanistic General se află în curs de derulare și nu poate fi finalizată până la data expirării documentației actuale, se impune adoptarea unei măsuri tranzitorii, respectiv prelungirea valabilității PUG, pentru a evita apariția unui vid de reglementare urbanistică.

Principiile de bază și finalitatea

Proiectul se întemeiază pe principiile legalității, continuității reglementării urbanistice și securității raporturilor juridice. Finalitatea constă în prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, în vederea evitării unui vid de reglementare urbanistică și asigurării continuității procesului de autorizare a lucrărilor de construire, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentei hotărâri asigură continuitatea aplicării reglementărilor urbanistice la nivel local, permițând emiterea în condiții de legalitate a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Totodată, se creează premisele pentru continuitatea investițiilor publice și private și pentru o dezvoltare urbanistică coerentă până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea inițierii prezentului proiect au fost analizate prevederile legale aplicabile și situația valabilității Planului Urbanistic General, fiind constatată necesitatea prelungirii acesteia. Totodată, au fost avute în vedere stadiul elaborării noii documentații de urbanism și implicațiile asupra activității de autorizare, fiind întocmit proiectul de hotărâre și documentația aferentă în conformitate cu prevederile legale.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin prezentul proiect se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, fără intervenții asupra conținutului reglementărilor urbanistice aprobate. Măsura are ca efect menținerea cadrului de reglementare existent și asigurarea continuității aplicării acestuia în activitatea de urbanism și autorizare a lucrărilor de construire, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Proiectul are un impact pozitiv asupra mediului economic și social, prin asigurarea continuității cadrului de reglementare urbanistică necesar derulării investițiilor publice și private și menținerii stabilității în procesul de autorizare.

Din punct de vedere al mediului, măsura nu generează efecte negative suplimentare, fiind menținute reglementările urbanistice existente până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prezentul proiect de hotărâre nu generează impact financiar asupra bugetului local pe termen scurt, nefiind necesare alocări suplimentare de fonduri pentru implementarea măsurii de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General. Cheltuielile aferente procesului de elaborare a noii documentații de urbanism se realizează distinct.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu modifică și nu abrogă dispozițiile HCL nr. 140/2016 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General, ci produce efecte exclusiv asupra duratei de valabilitate a acestuia. Reglementările urbanistice aprobate prin HCL în vigoare își mențin aplicabilitatea în forma actuală, fiind prelungită doar perioada de valabilitate a documentației de urbanism, în condițiile legii.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În vederea realizării prezentului proiect de hotărâre au fost realizate consultări la nivelul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în special cu structurile de urbanism și juridic. De asemenea, au fost avute în vedere discuțiile tehnice privind stadiul

de elaborare a noii documentații de urbanism, precum și necesitatea asigurării continuității reglementării urbanistice la nivel local.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz.

- Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Modul de realizare- Prelungirea valabilității PUG se realizează prin adoptarea hotărârii de către Consiliul Local, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, fără a interveni asupra conținutului reglementărilor urbanistice existente.

Măsurile de implementare- Implementarea se asigură prin aplicarea în continuare a prevederilor PUG și Regulamentului Local de Urbanism aferent, de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în procesul de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire. Totodată, se va continua procesul de elaborare/autorizare a noului Plan Urbanistic General.

Resursele necesare- Nu sunt necesare resurse financiare suplimentare pentru implementarea prezentului proiect de hotărâre, acesta având caracter administrativ. Activitățile se vor asigura cu resursele umane și logistice existente la nivelul instituției.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*
- Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*
- Art. 30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*
- Art. 46, alin. (1⁷) din Legea nr. 350/2001: *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*
- Art. 31, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de*

prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

- Art. 46, alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001: *Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate.*
- Art. 23, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate și graficul de elaborare a documentației de actualizare.*
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, Alin. (2) din H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Slatina și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile H.C.L nr. 158/ 13.05.2022 privind aprobarea proiectului:” Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, județul Olt ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local-I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la **prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.**

Șef Serviciu,
Adrian-Ciprian BIRIN

Întocmit,
Insp. Mihaela ȘUȘALĂ

PS - 03 / F1



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, tel. 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 43494/27.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectul de hotărâre referitor la: prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.

Descrierea situației actuale

Planul Urbanistic General al UAT Municipiul Slatina a fost aprobat prin H.C.L. nr. 140/ 25.05.2016 și produce efecte pe durata de valabilitate de 10 ani stabilită conform prevederilor legale și Art.1, alin. (2) din H.C.L aprobat. Administrația publică locală a inițiat demersuri pentru elaborarea unui nou Plan Urbanistic General/actualizarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale incidente. În prezent, municipiul Slatina este beneficiarul contractului de finanțare nr. 131468 / data 21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local- I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Procedura de elaborare și aprobare a noului PUG se află în curs de derulare, fără a fi finalizată până la data expirării valabilității documentației existente. În lipsa prelungirii valabilității Planului Urbanistic General, activitatea de autorizare a lucrărilor de construire și de emiterie a certificatelor de urbanism ar fi afectată, existând riscul blocării dezvoltării urbanistice a localității. Având în vedere cele expuse, se impune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, în condițiile legii, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării continuității cadrului de reglementare urbanistică la nivelul UAT municipiul Slatina. Prelungirea valabilității Planului Urbanistic General este necesară pentru a asigura cadrul legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale și emiterii de acte administrative specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 65, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel: “În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism, cu excepțiile prevăzute de prezenta lege, precum și de alte acte

normative în vigoare”. Având în vedere că procedura de elaborare și aprobare a noului Plan Urbanistic General se află în curs de derulare și nu poate fi finalizată până la data expirării documentației actuale, se impune adoptarea unei măsuri tranzitorii, respectiv prelungirea valabilității PUG, pentru a evita apariția unui vid de reglementare urbanistică.

Principiile de bază și finalitatea

Proiectul se întemeiază pe principiile legalității, continuității reglementării urbanistice și securității raporturilor juridice. Finalitatea constă în prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, în vederea evitării unui vid de reglementare urbanistică și asigurării continuității procesului de autorizare a lucrărilor de construire, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentei hotărâri asigură continuitatea aplicării reglementărilor urbanistice la nivel local, permițând emiterea în condiții de legalitate a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Totodată, se creează premisele pentru continuitatea investițiilor publice și private și pentru o dezvoltare urbanistică coerentă până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea inițierii prezentului proiect au fost analizate prevederile legale aplicabile și situația valabilității Planului Urbanistic General, fiind constatată necesitatea prelungirii acesteia. Totodată, au fost avute în vedere stadiul elaborării noii documentații de urbanism și implicațiile asupra activității de autorizare, fiind întocmit proiectul de hotărâre și documentația aferentă în conformitate cu prevederile legale.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin prezentul proiect se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, fără intervenții asupra conținutului reglementărilor urbanistice aprobate. Măsura are ca efect menținerea cadrului de reglementare existent și asigurarea continuității aplicării acestuia în activitatea de urbanism și autorizare a lucrărilor de construire, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Proiectul are un impact pozitiv asupra mediului economic și social, prin asigurarea continuității cadrului de reglementare urbanistică necesar derulării investițiilor publice și private și menținerii stabilității în procesul de autorizare.

Din punct de vedere al mediului, măsura nu generează efecte negative suplimentare, fiind menținute reglementările urbanistice existente până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prezentul proiect de hotărâre nu generează impact financiar asupra bugetului local pe termen scurt, nefiind necesare alocări suplimentare de fonduri pentru implementarea măsurii de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General. Cheltuielile aferente procesului de elaborare a noii documentații de urbanism se realizează distinct.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În vederea realizării prezentului proiect de hotărâre au fost realizate consultări la nivelul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în special cu structurile de urbanism și juridic. De asemenea, au fost avute în vedere discuțiile tehnice privind stadiul de elaborare a noii documentații de urbanism, precum și necesitatea asigurării continuității reglementării urbanistice la nivel local.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz.

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Modul de realizare- Prelungirea valabilității PUG se realizează prin adoptarea hotărârii de către Consiliul Local, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, fără a interveni asupra conținutului reglementărilor urbanistice existente.

Măsurile de implementare- Implementarea se asigură prin aplicarea în continuare a prevederilor PUG și Regulamentului Local de Urbanism aferent, de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în procesul de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire. Totodată, se va continua procesul de elaborare/autorizare a noului Plan Urbanistic General.

Resursele necesare- Nu sunt necesare resurse financiare suplimentare pentru implementarea prezentului proiect de hotărâre, acesta având caracter administrativ. Activitățile se vor asigura cu resursele umane și logistice existente la nivelul instituției.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*
- Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*
- Art. 30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*
- Art. 46, alin. (1⁷) din Legea nr. 350/2001: *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*
- Art. 31, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*
- Art. 46, alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001: *Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate.*
- Art. 23, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic*

general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate și graficul de elaborare a documentației de actualizare.

- Prevederile art. 155, alin. (5), lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia primarul: *asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora;*
- art. 3 alin (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, Alin. (2) din H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Slatina și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile H.C.L nr. 158/ 13.05.2022 privind aprobarea proiectului:” Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, județul Olt ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local-I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: **prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.**

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina/

Direcția Arhitect Șef

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439.377; 439233 fax: 0249/439.336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 43500/27.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016.

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

- Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*
- Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*
- Art. 30, alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*
- Art. 46, alin. (1⁷) din Legea nr. 350/2001: *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.*
- Art. 31, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.*

- Art. 46, alin. (1⁸) din Legea nr. 350/2001: *Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate.*
- Art. 23, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016: *Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilității planului urbanistic general se avizează de către autoritățile publice de la nivel central sau județean, după caz, în baza referatului întocmit de către unitățile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, respectiv tendințele de dezvoltare identificate în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate. Pentru actualizarea documentației de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentația existentă ce necesită a fi modificate/completate și graficul de elaborare a documentației de actualizare.*
- Art.1, Alin. (2) din H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Slatina și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile H.C.L nr. 158/ 13.05.2022 privind aprobarea proiectului:” Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, județul Olt ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local- I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. c) coroborat cu art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 155, alin. (5), lit. f), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbateră și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Descrierea situației actuale

Planul Urbanistic General al UAT Municipiul Slatina a fost aprobat prin H.C.L. nr. 140/ 25.05.2016 și produce efecte pe durata de valabilitate de 10 ani stabilită conform prevederilor legale și Art.1, alin. (2) din H.C.L aprobat. Administrația publică locală a inițiat demersuri pentru elaborarea unui nou Plan Urbanistic General/actualizarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale incidente. În prezent, municipiul Slatina este beneficiarul contractului de finanțare nr. 131468 / data 21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local- I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană. Procedura de elaborare și aprobare a noului PUG se află în curs de derulare, fără a fi finalizată până la data expirării valabilității documentației existente. În lipsa prelungirii valabilității Planului Urbanistic General, activitatea de autorizare a lucrărilor de construire și de emitere a certificatelor de urbanism ar fi afectată, existând riscul blocării dezvoltării urbanistice a localității. Având în vedere cele

expuse, se impune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, în condițiile legii, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Inițierea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea asigurării continuității cadrului de reglementare urbanistică la nivelul UAT municipiul Slatina. Prolungirea valabilității Planului Urbanistic General este necesară pentru a asigura cadrul legal în vederea îndeplinirii atribuțiilor administrației publice locale și emiterii de acte administrative specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General rezultă și din prevederile art. 65, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, astfel: “În absența Planului de amenajare a teritoriului județean și a Planului urbanistic general aprobate, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico-edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului general de urbanism, cu excepțiile prevăzute de prezenta lege, precum și de alte acte normative în vigoare”. Având în vedere că procedura de elaborare și aprobare a noului Plan Urbanistic General se află în curs de derulare și nu poate fi finalizată până la data expirării documentației actuale, se impune adoptarea unei măsuri tranzitorii, respectiv prelungirea valabilității PUG, pentru a evita apariția unui vid de reglementare urbanistică.

Principiile de bază și finalitatea

Proiectul se întemeiază pe principiile legalității, continuității reglementării urbanistice și securității raporturilor juridice. Finalitatea constă în prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, în vederea evitării unui vid de reglementare urbanistică și asigurării continuității procesului de autorizare a lucrărilor de construire, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Adoptarea prezentei hotărâri asigură continuitatea aplicării reglementărilor urbanistice la nivel local, permițând emiterea în condiții de legalitate a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. Totodată, se creează premisele pentru continuitatea investițiilor publice și private și pentru o dezvoltare urbanistică coerentă până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Etapetele parcurse în pregătirea proiectului

În vederea inițierii prezentului proiect au fost analizate prevederile legale aplicabile și situația valabilității Planului Urbanistic General, fiind constatată necesitatea prelungirii acesteia. Totodată, au fost avute în vedere stadiul elaborării noii documentații de urbanism și implicațiile asupra activității de autorizare, fiind întocmit proiectul de hotărâre și documentația aferentă în conformitate cu prevederile legale.

Schimbările preconizate prin propunere

Prin prezentul proiect se propune prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, fără intervenții asupra conținutului reglementărilor urbanistice aprobate. Măsura are ca efect menținerea cadrului de reglementare existent și asigurarea continuității aplicării acestuia în activitatea de urbanism și autorizare a lucrărilor de construire, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Proiectul are un impact pozitiv asupra mediului economic și social, prin asigurarea continuității cadrului de reglementare urbanistică necesar derulării investițiilor publice și private și menținerii stabilității în procesul de autorizare.

Din punct de vedere al mediului, măsura nu generează efecte negative suplimentare, fiind menținute reglementările urbanistice existente până la aprobarea noii documentații de urbanism.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prezentul proiect de hotărâre nu generează impact financiar asupra bugetului local pe termen scurt, nefiind necesare alocări suplimentare de fonduri pentru implementarea măsurii de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General. Cheltuielile aferente procesului de elaborare a noii documentații de urbanism se realizează distinct.

Proiectele de hotărâri care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

Prezentul proiect de hotărâre nu are ca obiect angajarea patrimonială a entității publice, neimplicând cheltuieli bugetare sau obligații financiare. În consecință, nu se supune controlului financiar preventiv propriu, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre nu modifică și nu abrogă dispozițiile HCL nr. 140/2016 prin care a fost aprobat Planul Urbanistic General, ci produce efecte exclusiv asupra duratei de valabilitate a acestuia. Reglementările urbanistice aprobate prin HCL în vigoare își mențin aplicabilitatea în forma actuală, fiind prelungită doar perioada de valabilitate a documentației de urbanism, în condițiile legii.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

În vederea realizării prezentului proiect de hotărâre au fost realizate consultări la nivelul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în special cu structurile de urbanism și juridic. De asemenea, au fost avute în vedere discuțiile tehnice privind stadiul de elaborare a noii documentații de urbanism, precum și necesitatea asigurării continuității reglementării urbanistice la nivel local.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Modul de realizare- Prolungirea valabilității PUG se realizează prin adoptarea hotărârii de către Consiliul Local, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, fără a interveni asupra conținutului reglementărilor urbanistice existente.

Măsurile de implementare- Implementarea se asigură prin aplicarea în continuare a prevederilor PUG și Regulamentului Local de Urbanism aferent, de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în procesul de emitere a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire. Totodată, se va continua procesul de elaborare/autorizare a noului Plan Urbanistic General.

Resursele necesare- Nu sunt necesare resurse financiare suplimentare pentru implementarea prezentului proiect de hotărâre, acesta având caracter administrativ. Activitățile se vor asigura cu resursele umane și logistice existente la nivelul instituției.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Prevederile Art. 25 alin. (1), art. 27¹ și ale art. 46, alin. (1³), (1⁷), (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 30, alin. (1) și art. 31, alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- Art.1, Alin. (2) din H.C.L nr. 140/ 25.05.2016 privind aprobare reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Slatina și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia;
- Prevederile H.C.L nr. 158/ 13.05.2022 privind aprobarea proiectului:” Elaborarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Slatina, județul Olt ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte Pilonul IV- Coeziune economică, socială și teritorială- Componenta C10- Fondul local-

I.4- Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin.(6), lit. c) coroborat cu art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. e), art. 155, alin. (5), lit. f), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere obligativitatea actualizării PUG la expirarea termenului de valabilitate, precum și necesitatea asigurării cadrului legal în vederea emiterii actelor administrative ale administrației publice locale specifice domeniului urbanism și amenajarea teritoriului, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, propunem **prelungirea valabilității documentației Plan Urbanistic General al municipiului Slatina și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia**, aprobată prin H.C.L nr. 140/25.05.2016, prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slatina.

**Arhitect Șef,
Costin-Mircea BREZOI**

**Șef Serviciu,
Adrian-Ciprian BIRIN**

**Întocmit,
Insp. Mihaela ȘUȘALĂ**

PS - 03/F4



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnatul BIRIN Adrian Ciprian, șef Serviciu Urbanism în cadrul Direcției Arhitect Șef a Primăriei Municipiului Slatina, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că *Proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin H.C.L nr. 140/ 25.05.2016*, nu conține date cu caracter personal.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA